

ONERI DI URBANIZZAZIONE
RIFERIMENTO ALLA TABELLA GENERALE
LEGGE 47/85 , LEGGE 724/1994
L.R. N. 4 DEL 16/4/2003

CALCOLO PER IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE
IN RELAZIONE AL VOLUME

SI APPLICANO I PREZZI CORRISPONDENTI AI VARI CONDONI ED EPOCHE COME DA TABELLA GENERALE. PER PRASSI SI CONSIDERA LA ZONA DI INSEDIAMENTO A-B.

COSTRUZIONI INTERAMENTE ABUSIVE

SI CONSIDERA L'INTERO VOLUME DELLA COSTRUZIONE.

COSTRUZIONI AMPLIATE

SE LA COSTRUZIONE PREESISTENTE E' MUNITA DI ABITABILITA' SI CONSIDERA IL SOLO VOLUME REALIZZATO ABUSIVAMENTE. IN CASO CONTRARIO GLI ONERI VANNO CALCOLATI SULL'INTERA COSTRUZIONE, EVENTUALI ONERI VERSATI DI CUI SI HANNO LE RICEVUTE O RISULTA DA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL'UFFICIO O DELLA DITTA POSSONO ESSERE PORTATE IN DETRAZIONE.

CALCOLO PER IMMOBILI AD USO COMMERCIALE/DIREZIONALE
IN RELAZIONE ALLA SUP. LORDA DI PAVIMENTAZIONE ED ALLA SUP. DEL LOTTO

COSTRUZIONI INTERAMENTE ABUSIVE

SI APPLICANO I PREZZI DELLA TABELLA SULL'INTERA COSTRUZIONE ABUSIVA SIA SULLA SUP. LORDA DI PAV. CHE SULL'INTERA SUP. DI INSEDIAMENTO COMPRESA LA SUP. OCCUPATA DALLE COSTRUZIONI.

- COSTRUZIONI PREESISTENTI LEGITTIME AMPLIATE ABUSIVAMENTE**
- 1) PREESISTENTE LEGITTIMATO CON PRECEDENTE CONDONO: SI CALCOLANO SULLA SUP. LORDA DI PAV. ABUSIVA E SUL LOTTO PER DIFFERENZA DEI PREZZI.
 - 2) PREESISTENTE LEGITTIMO CON AGIBILITA': SI CALCOLANO SULLA S.L.P. ABUSIVA E SUL LOTTO CON IL CRITERIO DEL LOTTO VIRTUALE.

CALCOLO PER IMMOBILI AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
IN RELAZIONE ALLA SUP. DEL LOTTO

COSTRUZIONI INTERAMENTE ABUSIVE

SI APPLICANO I PREZZI DELLA TABELLA GENERALE SULL'INTERA SUP. DI INSEDIAMENTO.

COSTRUZIONI PREESISTENTI LEGITTIME AMPLIATE ABUSIVAMENTE

- 1) PREESISTENTE LEGITTIMATO CON PRECEDENTE CONDONO: SI CALCOLANO SUL LOTTO PER DIFFERENZA DEI PREZZI.
- 2) PREESISTENTE LEGITTIMO CON AGIBILITA': SI CALCOLANO SUL LOTTO CON IL CRITERIO DEL LOTTO VIRTUALE.

LOTTO VIRTUALE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
NEI CASI IN CUI L'ABUSO RIGUARDA L'AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO LEGITTIMO
DESTINATO AD ATT. COMMERCIALI, INDUSTRIALI O ARTIGIANALI

SUP. LOTTO : SUP. EDIF. ESIST. = LOTTO VIRT. : SUP. AMPL. ABUSIVO

LOTTO VIRTUALE = $\frac{\text{SUP. LOTTO} \times \text{SUP. AMPL. ABUSIVO}}{\text{SUP. EDIF. ESISTENTE}}$

ES.: LOTTO mq 1200,00; EDIF. PREESISTENTE mq 80,00; AMPL. ABUSIVO mq 30,00

LOTTO VIRTUALE = $\frac{1200 \times 30}{80} = \text{mq } 450,00$ SU QUESTA SUP. SI CALCOLERANNO GLI
ONERI RELATIVI AL LOTTO

CASO IN CUI L'AMPLIAMENTO E' MAGGIORE DEL PREESISTENTE
CON RIFERIMENTO ALL'ESEMPIO PRECEDENTE
 $\frac{1200 \times 80}{30} = \text{mq } 3.200$ IL LOTTO VIRTUALE RISULTA MAGGIORE DEL LOTTO REALE

IN QUESTI CASI GLI ONERI SI CALCOLANO SULLA DIFFERENZA TRA LA SUP DEL VIRTUALE E LA SUP. DEL LOTTO REALE: $3200 - 1200 = \text{mq } 2.000,00$